

LA COMMERCIALISATION D'UN BIEN

✓ **Un préalable** : être un loueur déclaré en mairie et inscrit au répertoire SIREN

VADE-MECUM

Valloire Réservations

www.valloire.com - 04 79 59 00 22 - resa@valloire.com

- ✓ Avoir fait classer son bien en « meublé de tourisme », « gîte de France » ou « Clévacances »
- ★ Une équipe de 7 personnes présentes sur place à l'année.
- **Une offre classique de commercialisation à la commission :**
 - Une commercialisation du bien par Valloire Réservations (hébergement de l'annonce en ligne, réservations, établissement des contrats de location, encaissement des arrhes et soldes)
 - Accès à un planning en ligne, possibilité d'effectuer ses propres réservations (sans commission).
 - Adhésion à l'association : versement unique d'un droit d'entrée de 15 € (8€ à partir du 2ème bien) et 20 € d'adhésion annuelle
 - Commission = 9% du montant de la location
- **Une offre avec abonnement :**
 - Offre limitée à un affichage sur le site internet de Valloire Réservations, puis gestion par le propriétaire
 - 90€ par an et par bien

Les Agences Immobilières

Les différentes agences immobilières présentes sur la commune proposent des conditions de commercialisation variées. N'hésitez pas à les contacter pour plus d'informations :

Rambaud Immobilier Location de meublés, syndic, transactions-ventes
Rue de la Traverse ; 04 79 59 01 25 ; <https://www.rambaud.immo/agence-valloire.html>

Chalets Investissements – Cabinet Immobilier Transaction, vente, conciergerie, remise de clés
Av. de la vallée d'Or ; 04 79 83 32 48 - 06 62 39 32 48 ; <http://www.chalet-valloire.com/>

Valloire Altitude Immobilier Transaction, gestion locative, location de vacances, conciergerie
Galerie Eden Val, Rue des Grandes Alpes ; 04 79 56 37 56 - 07 79 80 74 10 ; <https://www.valloireimmo.fr/fr>

Agence Mer et Montagne Location, vente, conciergerie
Rue des Grandes Alpes ; 04 79 64 31 94 ; <https://agencemermontagne.com/>

Ardesia Immobilier Vente, location à l'année, syndic
Rue des Grandes Alpes ; 04 28 01 26 27 ; <https://www.ardesia.immo/>

L'association « ATou Valloire » www.valloiredirect.com ; atouvalloire@gmail.com

2 conditions préalables : Adhérer à l'association et avoir fait classer son bien en « meublé de tourisme ». Diffusion de l'annonce sur le site internet de l'association puis gestion des plannings d'occupation, des tarifs et des contrats de location par le propriétaire.

Les plateformes de réservation

De nombreux choix possibles : Airbnb, Amivac, Clévacances, Expédia, Homelidays - Abritel, Gîtes de France, Le Bon Coin, Trip Advisor, etc. N'hésitez pas à vous renseigner sur les prestations proposées (diffusion de l'annonce, commercialisation et vente des séjours, etc.), ainsi que les tarifs pratiqués.

NB : La commune n'a pas mis en place de numéro d'enregistrement. Vous n'avez donc rien à saisir dans cette case que proposent plusieurs plateformes.