

# LA COMMERCIALISATION D'UN BIEN

✓ **Un préalable** : être un loueur déclaré en mairie et inscrit au répertoire SIREN

**VADE-MECUM**

## Valloire Réservations

[www.valloire.com](http://www.valloire.com) - 04 79 59 00 22 - [resa@valloire.com](mailto:resa@valloire.com)

- ✓ Avoir fait classer son bien en « meublé de tourisme », « gîte de France » ou « Clévacances »
- ★ Une équipe de 7 personnes présentes sur place à l'année.
- **Une offre classique de commercialisation à la commission :**
  - Une commercialisation du bien par Valloire Réservations (hébergement de l'annonce en ligne, réservations, établissement des contrats de location, encaissement des arrhes et soldes)
  - Accès à un planning en ligne, possibilité d'effectuer ses propres réservations (sans commission).
  - Adhésion à l'association : versement unique d'un droit d'entrée de 15 € (8€ à partir du 2ème bien) et 20 € d'adhésion annuelle
  - Commission = 9% du montant de la location
- **Une offre avec abonnement :**
  - Offre limitée à un affichage sur le site internet de Valloire Réservations, puis gestion par le propriétaire
  - 90€ par an et par bien

## Les Agences Immobilières

*Les différentes agences immobilières présentes sur la commune proposent des conditions de commercialisation variées. N'hésitez pas à les contacter pour plus d'informations :*

**Rambaud Immobilier** Location de meublés, syndic, transactions-ventes  
Rue de la Traverse ; 04 79 59 01 25 ; <https://www.rambaud.immo/agence-valloire.html>

**Chalets Investissements – Cabinet Immobilier** Transaction, vente, conciergerie, remise de clés  
Av. de la vallée d'Or ; 04 79 83 32 48 - 06 62 39 32 48 ; <http://www.chalet-valloire.com/>

**Valloire Altitude Immobilier** Transaction, gestion locative, location de vacances, conciergerie  
Galerie Eden Val, Rue des Grandes Alpes ; 04 79 56 37 56 - 07 79 80 74 10 ; <https://www.valloireimmo.fr/fr>

**Agence Mer et Montagne** Location, vente, conciergerie  
Rue des Grandes Alpes ; 04 79 64 31 94 ; <https://agencemermontagne.com/>

**Ardesia Immobilier** Vente, location à l'année, syndic  
Rue des Grandes Alpes ; 04 28 01 26 27 ; <https://www.ardesia.immo/>

**L'association « ATou Valloire »** [www.valloiredirect.com](http://www.valloiredirect.com) ; [atouvalloire@gmail.com](mailto:atouvalloire@gmail.com)

2 conditions préalables : Adhérer à l'association et avoir fait classer son bien en « meublé de tourisme ». Diffusion de l'annonce sur le site internet de l'association puis gestion des plannings d'occupation, des tarifs et des contrats de location par le propriétaire.

## Les plateformes de réservation

De nombreux choix possibles : Airbnb, Amivac, Clévacances, Expédia, Homelidays - Abritel, Gîtes de France, Le Bon Coin, Trip Advisor, etc. N'hésitez pas à vous renseigner sur les prestations proposées (diffusion de l'annonce, commercialisation et vente des séjours, etc.), ainsi que les tarifs pratiqués.

NB : La commune n'a pas mis en place de numéro d'enregistrement. Vous n'avez donc rien à saisir dans cette case que proposent plusieurs plateformes.