



Pricing hébergements



HIVER 2021/2022

PAGE DE GARDE

p1.

SOMMAIRE

p2.

METHODOLOGIE

p3.

LES PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

p4.

ANALYSE HEBDOMADAIRE DES PRIX

STUDIOS 4 PAX - CHARME

p5.

STUDIOS 4 PAX - GRAND DOMAINE

p6.

STUDIOS 4 PAX - ALPES DU NORD

p7.

STUDIOS 4 PAX - ALPES DU SUD

p8.

STUDIOS 4 PAX - PYRÉNÉES

p9.

APPARTEMENTS 2P4/5 - CHARME

p10.

APPARTEMENTS 2P4/5 - GRAND DOMAINE

p11.

APPARTEMENTS 2P4/5 - ALPES DU NORD

p12.

APPARTEMENTS 2P4/5 - PYRÉNÉES

p13.

APPARTEMENTS 3P6/7 - CHARME

p14.

APPARTEMENTS 3P6/7 - GRAND DOMAINE

p15.

APPARTEMENTS 3P6/7 - ALPES DU NORD

p16.

APPARTEMENTS 3P6/7 - ALPES DU SUD

p17.

APPARTEMENTS 3P6/7 - PYRÉNÉES

p18.

HÔTELS - CHARME

p19.

HÔTELS - GRAND DOMAINE

p20.

HÔTELS - ALPES DU NORD

p21.

HÔTELS - ALPES DU SUD

p22.

L'ELASTICITE DES TARIFS DU SECTEUR LOCATIF PAR MASSIF

ELASTICITE DES RESIDENCES DE TOURISME DES ALPES DU NORD (opérateurs nationaux)

p24.

CALENDRIERS DES VACANCES SCOLAIRES

CALENDRIER HIVER 2021/2022

p26.

CALENDRIER HIVER 2022/2023

p27.

Recueil des données

Le recueil des données est réalisé via Internet (site de l'hébergeur, site de l'OT...) ou par acquisition des tables de prix directement auprès de l'hébergeur. Les prix recueillis concernent uniquement des prix publics plein tarif. Les tarifs spéciaux (early booking, last minute...) ne sont pas pris en compte dans cette analyse.

Période étudiée

La relève des tarifs ainsi que le calcul du prix moyen par typologie d'hébergement ont été réalisés de la semaine 50 (du 11/12 au 18/12) à la semaine 16 (du 16/04 au 23/04).

Typologies retenues

Pour les agences immobilières comme pour les résidences de tourisme et les hébergements C2C (particulier à particulier), les typologies studios 4P & appartements 2P4/5 et 3P6/7 ont été retenues. Si l'une de ces typologies n'est pas présente chez un hébergeur, les prix pour cette typologie ne sont pas relevés.

Pour les hôtels, la relève des prix se fait sur la base des tarifs par personne et par jour pour une chambre double (avec petits-déjeuners pour deux personnes).

Benchmark

Afin de positionner les tarifs des hébergeurs, un benchmark a été réalisé sur 71 stations françaises et sur 8 stations internationales.

Stations de Charme

ALBIEZ	CORDON	LES ANGES	PASSY	SALLANCHES
AURIS EN OISANS	FONT ROMEU	LES CARROZ	PEYRAGUDES	SAMOENS
AX LES THERMES	GUILLESTROIS	LES CONTAMINES	PIAU ENGALY	VAL LOURON
BAREGES	HAUTE MAURIENNE VANOISE	LES ORRES	PRALOGNAN LA VANOISE	VALLÉE DE L'UBAYE
BRIDES LES BAINS	LA CLUSAZ	LES SAISIES	PRAZ SUR ARLY	VALLOIRE
CAUTERETS	LA MONGIE	LUCHON	PUY ST VINCENT	VALMEINIER
CHAMPAGNY EN VANOISE	LA TANIA	MONTALBERT	QUEYRAS	VARIS
CHAMPSAUR	LA TOUSSUIRE	MONTCHAVIN LA PLAGNI RISOUL		VAUJANY
CHATEL	LE DEVOLUY	MORILLON	SAINT GERVAIS MONT-BLANC	VILLARD RECLUS
COMBLOUX	LE GRAND BORNAND	ORCIERES	SAINTE FOY TARENTEISE	
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU MASSIF DU VERCORS	OZ EN OISANS	SAINT-LARY SOULAN		

Stations Grand Domaine

ALPE D'HUEZ	MÉRIBEL
AVORIAZ	MONTGENÈVRE
COURCHEVEL	PEISEY VALLANDRY
FLAINE	SERRE CHEVALIER
LA PLAGNE	TIGNES
LA ROSIERE	VAL D'ISERE
LES ARCS	VAL THORENS
LES DEUX ALPES	VALLEE DE CHAMONIX
LES GETS	
LES MENUIRES	
MEGÈVE - DEMI QUARTIER	

Stations Internationales

COURMAYEUR
CRANS MONTANA
GSTAAD
ISCHGL
KAPRUN
LECH
ST ANTON
VERBIER

LES ENJEUX DU PRICING

La politique des prix est analysée en fonction de son adaptation au couple marché / produit. Le prix peut être considéré comme une variable d'ajustement entre l'offre et la demande sans occulter les problématiques de rentabilité, de gamme de produit ou encore de concurrence. L'élasticité des prix se base sur une analyse prévisionnelle du remplissage des hébergeurs en fonction des calendriers des vacances scolaires, des marchés de "prédilection" de la destination, des stocks de lits en présence. Il s'agit d'appréhender la réaction de la demande face à une variation du prix pour une période donnée.

La politique des prix et l'animation commerciale sont des éléments impactants à prendre en compte dans la recherche de performance de remplissage et de rentabilité de l'hébergement.

LECTURE SYNTHETIQUE DU PRICING 2021/22

Une fois encore le contexte sanitaire a éprouvé les revenus managers, et les récentes annonces sur les restrictions de déplacement des étrangers vont probablement bousculer les stratégies tarifaires en dernière minute. Toutefois, l'analyse tarifaire basée sur le calendrier met en évidence plusieurs tendances communes. La saison 2021-22 se concentre entre le 18 décembre et le 15 avril, avec une forte élasticité des prix sur les intervacances.

- **Un premier constat marquant, le nombre de périodes à tarif plein a nettement augmenté par rapport à l'hiver dernier, ce qui équivaut à une augmentation sensible de tarifs** (de plus de 10% sur le segment des Résidences de tourisme)
- **Noël et Nouvel An tombent un samedi**, cela a pour effet de dévaloriser la première semaine des vacances (du 18 au 24 décembre), et de concentrer l'attractivité de la fin d'année sur la dernière semaine de l'année. La plupart des opérateurs nationaux, ont davantage dégradé la semaine de Noël que les années précédentes.
- **Les vacances de fin d'année étrangères sont décalées**. Les belges, les néerlandais ainsi qu'une partie des allemands et des suisses ont préféré commencer les vacances le jour de Noël et reprendre le 7 janvier. Parmi les opérateurs, différentes stratégies sont observées en fonction des cibles visées. Les groupes qui commercialisent offensivement à l'étranger ont conservé un tarif de la première semaine de janvier équivalent à celui de la semaine de Noël, certains proposent même des tarifs supérieurs.
- **L'intervacances de janvier voit ses tarifs nettement dégradés et comprend pour la plupart des opérateurs, la semaine la moins chère de la saison, (du 8 au 14 janvier)**.
- **La période la plus chère cet hiver est la deuxième semaine des vacances d'hiver** (du 12 au 18 février), et ce de manière presque unanime. L'association des zones A+B associée la clientèle britannique est le combo gagnant de la saison. Certains opérateurs ont identifié la première semaine des vacances d'hiver comme la plus fragile, et l'ont dégradé davantage, n'étant pas confiants sur le potentiel de la seule clientèle de la zone B, sans la présence des étrangers.
- **L'intervacances de mars est légèrement moins dégradé que l'intervacances de janvier**. Certains opérateurs sont confiants sur la dernière semaine avant les vacances d'avril du fait de la venue d'une partie des britanniques, des belges et des allemands, devançant la zone B la semaine suivante. La fin de saison reste toutefois poussive, les tarifs se doivent donc d'être attractifs.

LES PARTICULARITES PAR MASSIF / CATEGORIE D'HEBERGEMENT

L'étude tarifaire comparative entre les panels charme et grand domaine met en évidence des cibles différentes. Les agences immobilières des grands domaines misent sur le carnaval belge et la clientèle francilienne, surtout pour la location de biens de grandes surfaces, elles augmentent spécialement leurs prix pour la dernière semaine des vacances d'hiver. Les Alpes du sud misent moins sur la clientèle francilienne et dégradent ainsi ses prix les deux dernières semaines des vacances scolaires. Quant aux Pyrénées, ils n'optent pas pour une première semaine de janvier à tarif élevé contrairement aux stations Grand Domaine, le massif pourrait pourtant monter ses prix pour les vacances espagnoles.

La concurrence est rude sur les intervacances, à titre d'exemple, les hôtels 5* des grands domaines affichent des tarifs très proches des 4* sur la semaine du 26 mars, il sera plus difficile pour les 4* de tirer leur épingle du jeu. Il en va de même pour les Alpes du Sud où les tarifs des hôtels 4* se rapprochent étroitement des tarifs 3*, allant parfois jusqu'à proposer des tarifs inférieurs.

L'implantation géographique d'un établissement conditionne fortement son amplitude tarifaire.

Le prix d'un studio pour 4 personnes dans les Alpes du Nord est plus de deux fois plus élevé que dans le Pyrénées, et 1,7 fois supérieur au Alpes du Sud. Dans les Alpes du Nord, agences immobilières, résidences de tourisme et particulier à particulier pratiquent des tarifs assez proches sur les intervacances pour les biens de 2 pièces 4/5 personnes. Cela vient du fait que ce type de bien représente une grande partie de l'offre des stations, c'est donc aussi pour ces biens que la concurrence est la plus prégnante. Là où une location Airbnb est très attractive en période de vacances scolaires, elle le devient bien moins sur janvier ou mars.

En moyenne sur la saison d'hiver un hébergement pap est plus cher qu'une location en agence immobilière, en lien avec des tarifs moins élastiques. Au plus fort de la saison les agences réussissent tout de même à louer leurs biens à un prix plus élevé.

Les Pyrénées dégradent fortement ses prix sur les intervacances, les professionnels misent tout sur les vacances scolaires et délaissent les périodes plus creuses, là où le particulier à particulier garde des tarifs moins tronqués. Dans les Alpes du Nord le schéma est un peu différent, les agences immobilières réussissent à garder des tarifs élevés toute la saison.

Dans l'hôtellerie, l'élasticité des prix est moins importante dans les Alpes du Nord que dans les Alpes du Sud. Les hôtels 4* et 5* jouent beaucoup plus sur yield, tandis que les hôtels 2* et 3* gardent des tarifs relativement stables sur l'ensemble de la saison.

Entre les Alpes du Nord et les Alpes du Sud, les prix pratiqués par l'hôtellerie 2* et 3* des Alpes du Nord sont 15% supérieurs à ceux des Alpes du sud, mais cet écart reste faible lorsque les tarifs des établissements plus haut de gamme sont confrontés. Les hôtels 4* des Alpes du sud pratiquent en moyenne des prix 80% inférieurs aux hôtel 4* des Alpes du Nord.

POUR ANTICIPER LE CALENDRIER 2022/2023

Le calendrier 2022/2023 nécessite d'anticiper la politique tarifaire au plus tôt. L'hiver prochain, la problématique des jours fériés les week-ends se renforce, avec Noël et Jour de L'An des dimanches. Si pour cet hiver, il y a eu possibilité de décaler les semaines sur du dimanche / dimanche, l'année prochaine, il faudra privilégier les courts séjours.





N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)	

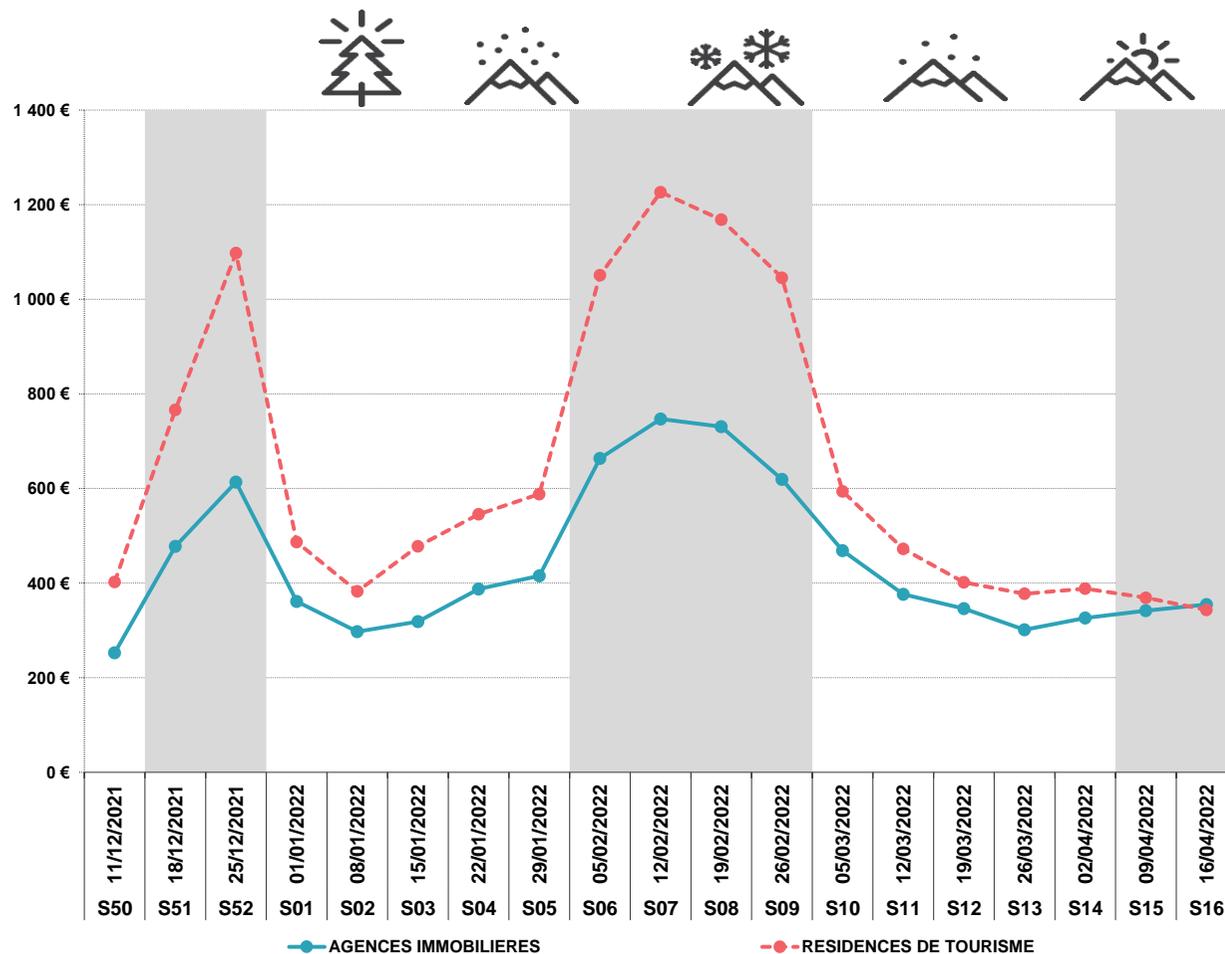
AGENCES IMMOBILIERES	
TARIFS	ELASTICITE
253 €	34%
478 €	64%
614 €	82%
361 €	48%
298 €	40%
319 €	43%
388 €	52%
415 €	56%
664 €	89%
747 €	100%
731 €	98%
619 €	83%
469 €	63%
376 €	50%
346 €	46%
301 €	40%
326 €	44%
342 €	46%
355 €	47%
457 €	

RÉSIDENCES DE TOURISME	
TARIFS	ELASTICITE
402 €	33%
766 €	62%
1 098 €	89%
487 €	40%
383 €	31%
478 €	39%
545 €	44%
588 €	48%
1 051 €	86%
1 227 €	100%
1 168 €	95%
1 046 €	85%
594 €	48%
472 €	39%
402 €	33%
377 €	31%
388 €	32%
369 €	30%
343 €	28%
667 €	

ELASTICITÉ PRIX



PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME SUR LA TYPOLOGIE STUDIO 4 PAX



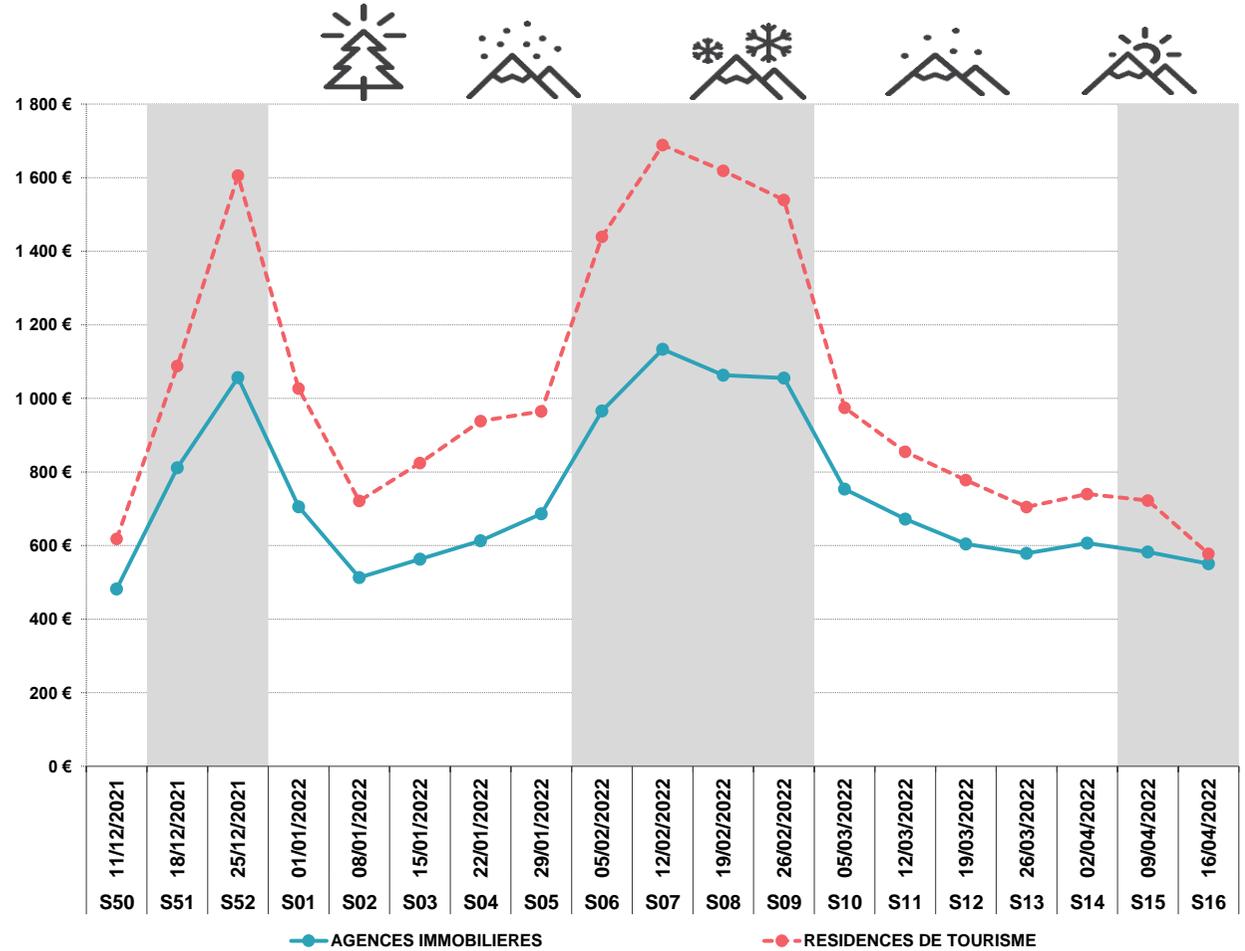


N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)	

AGENCES IMMOBILIERES	
TARIFS	ELASTICITE
482 €	43%
811 €	72%
1 057 €	93%
705 €	62%
513 €	45%
563 €	50%
613 €	54%
686 €	61%
966 €	85%
1 134 €	100%
1 063 €	94%
1 055 €	93%
753 €	66%
672 €	59%
604 €	53%
579 €	51%
607 €	54%
583 €	51%
551 €	49%
760 €	

RÉSIDENCES DE TOURISME	
TARIFS	ELASTICITE
618 €	37%
1 088 €	64%
1 606 €	95%
1 027 €	61%
721 €	43%
824 €	49%
938 €	56%
965 €	57%
1 439 €	85%
1 689 €	100%
1 619 €	96%
1 539 €	91%
975 €	58%
855 €	51%
778 €	46%
705 €	42%
740 €	44%
722 €	43%
578 €	34%
1 071 €	

PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME SUR LA TYPOLOGIE STUDIO 4 PAX



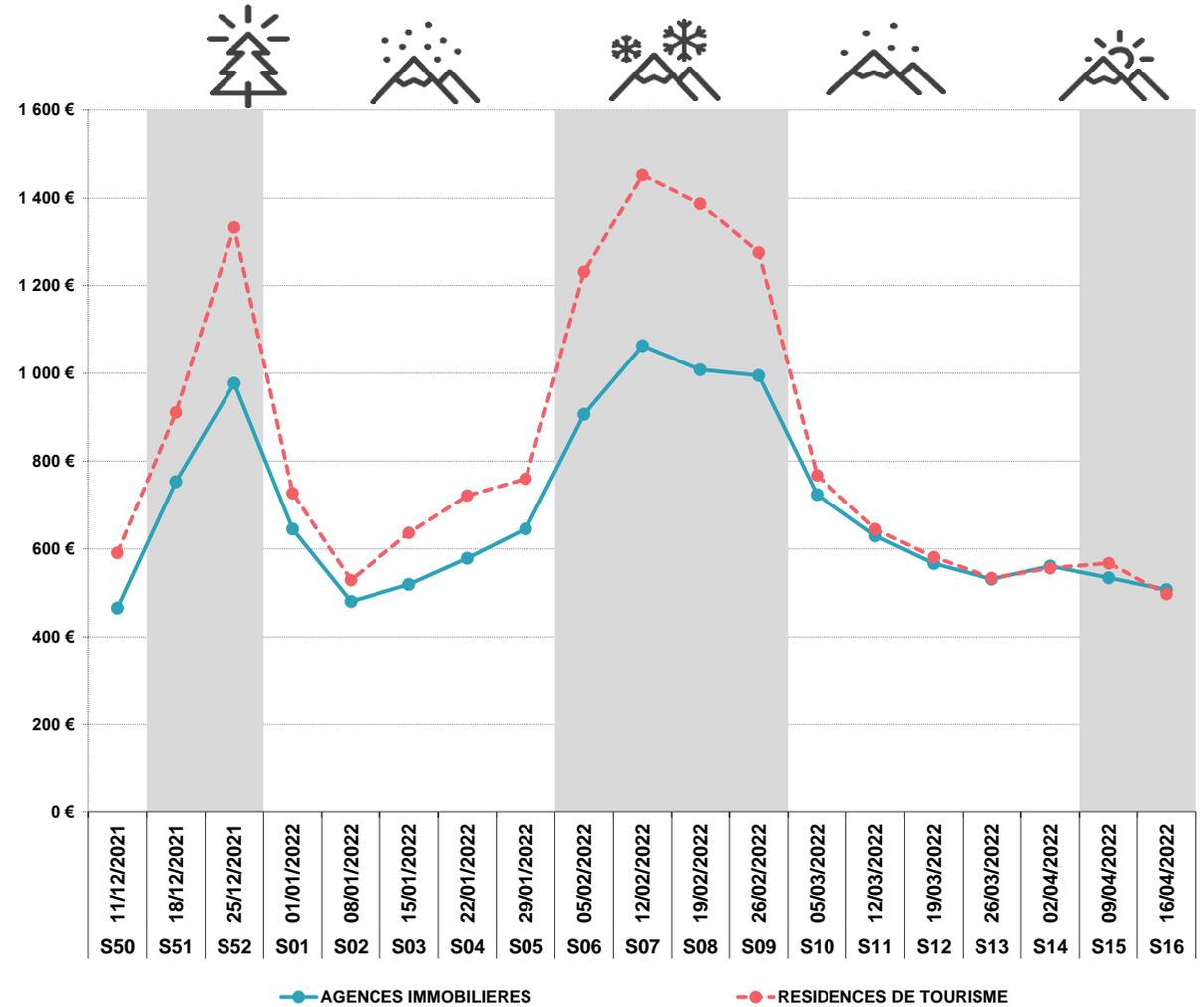


N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S14)	

AGENCES IMMOBILIERES	
TARIFS	ELASTICITE
465 €	44%
753 €	71%
977 €	92%
645 €	61%
480 €	45%
519 €	49%
579 €	54%
645 €	61%
907 €	85%
1 063 €	100%
1 008 €	95%
995 €	94%
724 €	68%
629 €	59%
567 €	53%
531 €	50%
561 €	53%
534 €	50%
507 €	48%
724 €	

RESIDENCES DE TOURISME	
TARIFS	ELASTICITE
591 €	41%
911 €	63%
1 332 €	92%
727 €	50%
529 €	36%
636 €	44%
721 €	50%
760 €	52%
1 231 €	85%
1 453 €	100%
1 388 €	96%
1 275 €	88%
768 €	53%
645 €	44%
581 €	40%
533 €	37%
556 €	38%
567 €	39%
497 €	34%
878 €	

PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME SUR LA TYPOLOGIE STUDIO 4 PAX



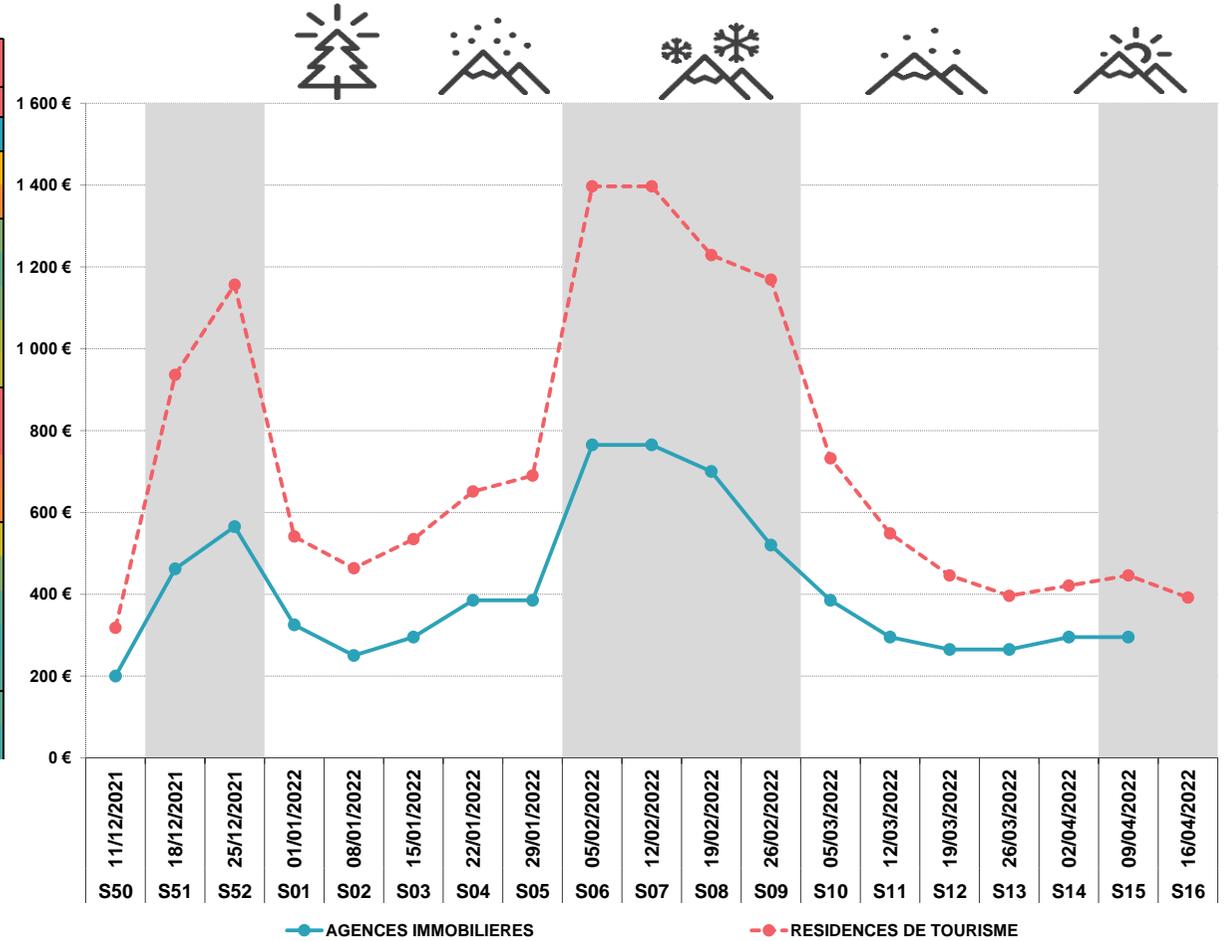


N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S14)	

AGENCES IMMOBILIERES	
TARIFS	ELASTICITE
200 €	26%
462 €	60%
565 €	74%
325 €	42%
250 €	33%
295 €	39%
385 €	50%
385 €	50%
765 €	100%
765 €	100%
700 €	92%
520 €	68%
385 €	50%
295 €	39%
265 €	35%
265 €	35%
295 €	39%
295 €	39%
433 €	

RÉSIDENCES DE TOURISME	
TARIFS	ELASTICITE
318 €	23%
936 €	67%
1 157 €	83%
541 €	39%
464 €	33%
535 €	38%
651 €	47%
690 €	49%
1 397 €	100%
1 397 €	100%
1 229 €	88%
1 169 €	84%
732 €	52%
549 €	39%
446 €	32%
396 €	28%
421 €	30%
446 €	32%
392 €	28%
794 €	

PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME SUR LA TYPOLOGIE STUDIO 4 PAX





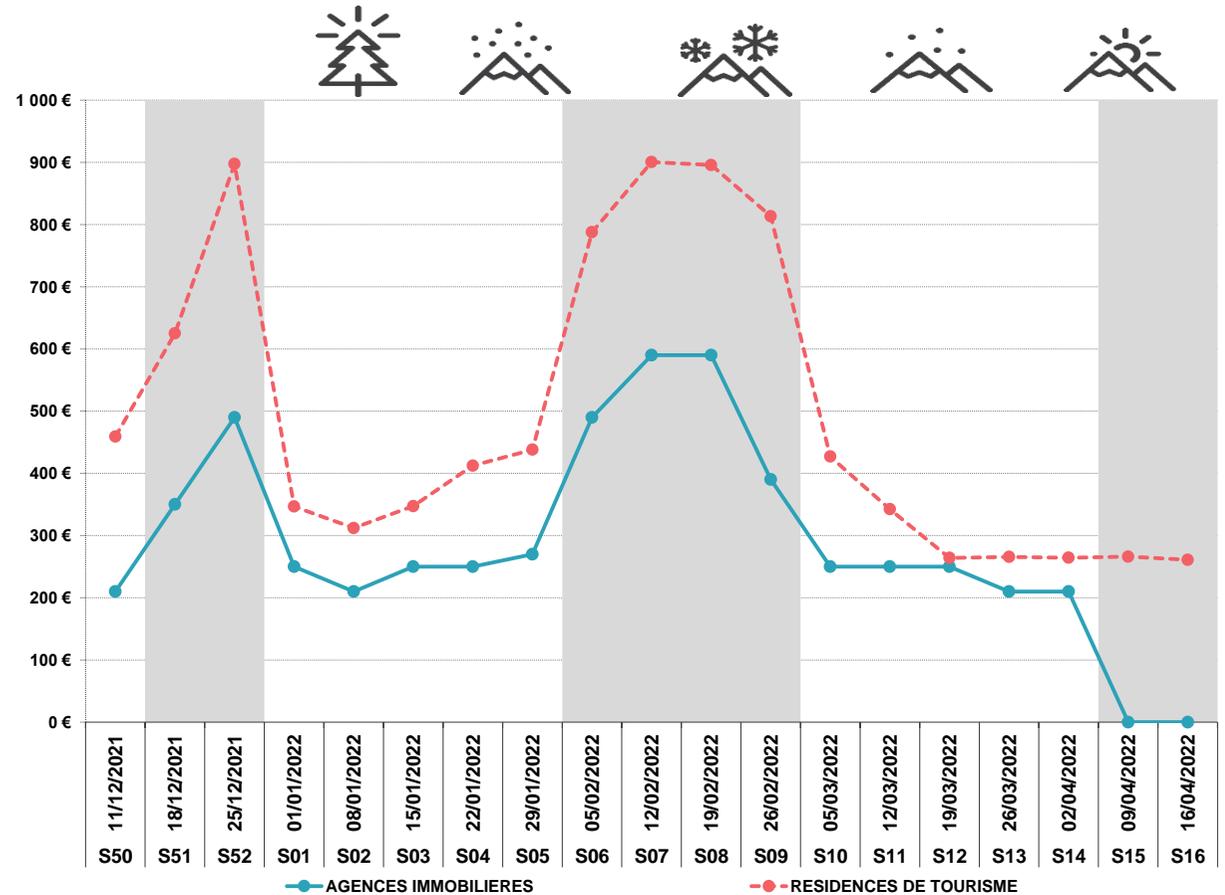
N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S14)	

AGENCES IMMOBILIERES	
TARIFS	ELASTICITE
210 €	36%
350 €	59%
490 €	83%
250 €	42%
210 €	36%
250 €	42%
250 €	42%
270 €	46%
490 €	83%
590 €	100%
590 €	100%
390 €	66%
250 €	42%
250 €	42%
250 €	42%
210 €	36%
210 €	36%
331 €	

RÉSIDENCES DE TOURISME	
TARIFS	ELASTICITE
459 €	51%
625 €	69%
897 €	100%
347 €	39%
312 €	35%
347 €	39%
412 €	46%
438 €	49%
788 €	87%
900 €	100%
896 €	99%
813 €	90%
427 €	47%
342 €	38%
264 €	29%
266 €	30%
264 €	29%
266 €	30%
261 €	29%
521 €	



PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME SUR LA TYPOLOGIE STUDIO 4 PAX





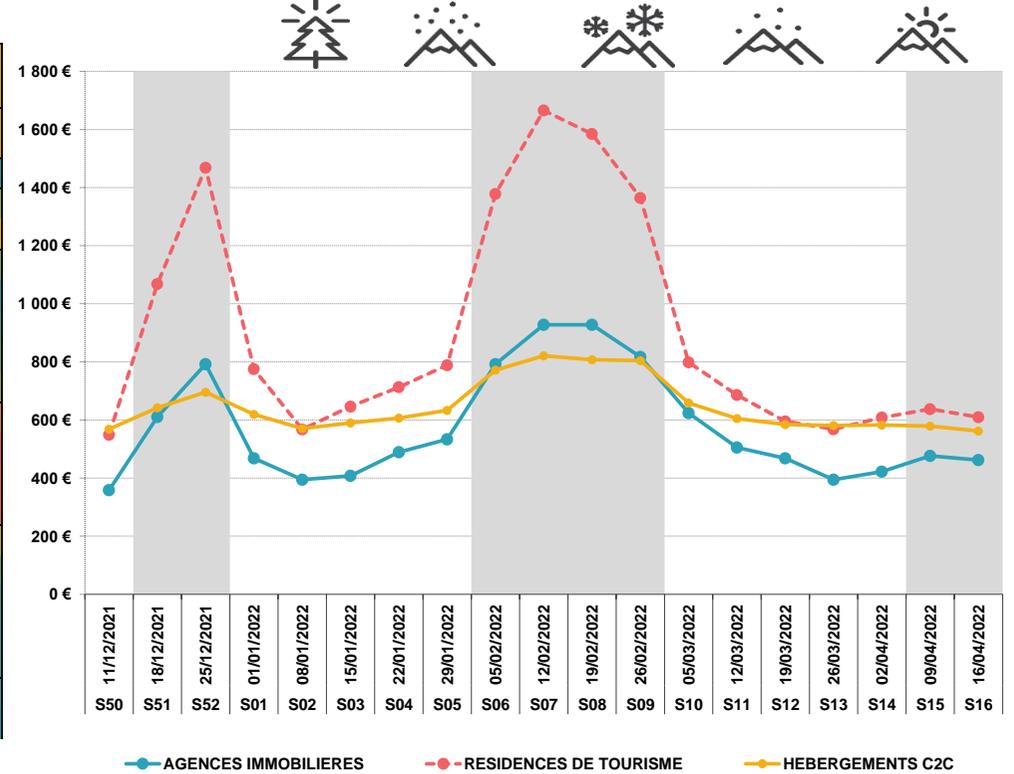
N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)	

AGENCES IMMOBILIERES	
TARIFS	ELASTICITE
359 €	39%
610 €	66%
792 €	85%
468 €	50%
394 €	43%
408 €	44%
489 €	53%
533 €	57%
792 €	85%
928 €	100%
928 €	100%
817 €	88%
624 €	67%
505 €	54%
468 €	50%
394 €	43%
422 €	46%
477 €	51%
462 €	50%
590 €	

RESIDENCES DE TOURISME	
TARIFS	ELASTICITE
549 €	33%
1 068 €	64%
1 468 €	88%
775 €	47%
568 €	34%
646 €	39%
713 €	43%
788 €	47%
1 378 €	83%
1 665 €	100%
1 584 €	95%
1 364 €	82%
798 €	48%
686 €	41%
595 €	36%
568 €	34%
608 €	37%
638 €	38%
610 €	37%
928 €	

HEBERGEMENTS C2C	
TARIFS	ELASTICITE
568 €	69%
642 €	78%
696 €	85%
619 €	75%
571 €	70%
590 €	72%
606 €	74%
633 €	77%
771 €	94%
821 €	100%
808 €	98%
804 €	98%
659 €	80%
605 €	74%
584 €	71%
581 €	71%
583 €	71%
579 €	71%
562 €	68%
657 €	

PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME VS HEBERGEMENTS C2C SUR LA TYPOLOGIE APPARTEMENTS 2P4/5





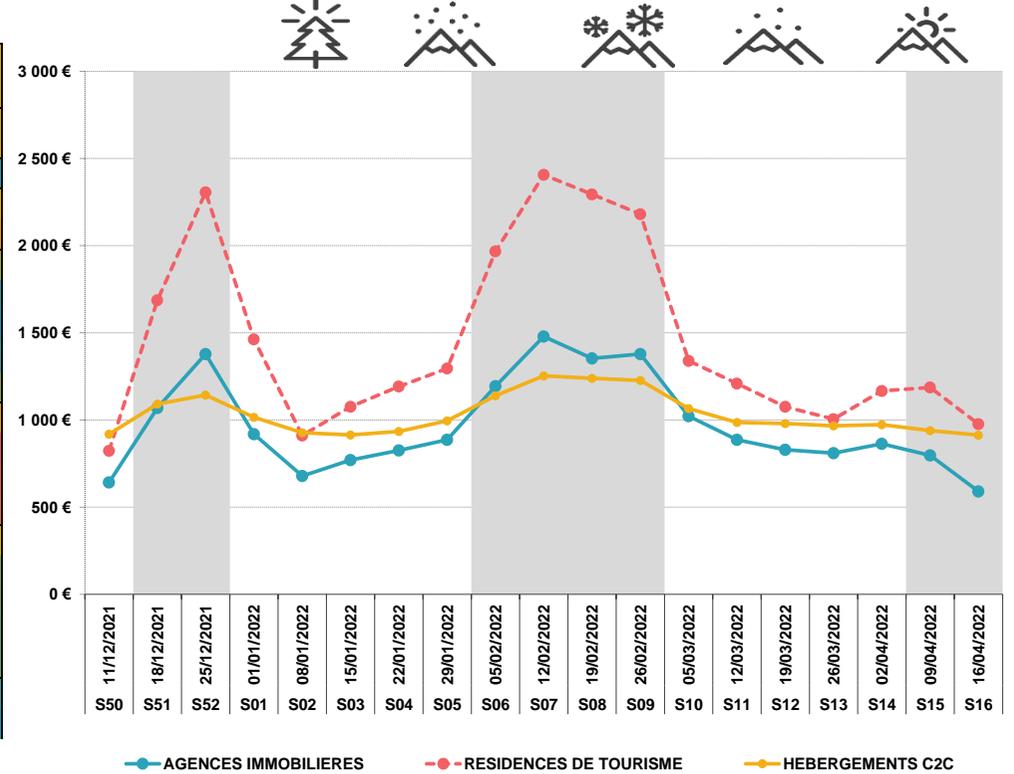
N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)	

TARIFS	ELASTICITE
642 €	43%
1 069 €	72%
1 378 €	93%
919 €	62%
678 €	46%
770 €	52%
826 €	56%
886 €	60%
1 194 €	81%
1 479 €	100%
1 353 €	91%
1 378 €	93%
1 022 €	69%
886 €	60%
829 €	56%
810 €	55%
863 €	58%
797 €	54%
590 €	40%
1 004 €	

TARIFS	ELASTICITE
824 €	34%
1 687 €	70%
2 306 €	96%
1 463 €	61%
910 €	38%
1 076 €	45%
1 192 €	50%
1 296 €	54%
1 967 €	82%
2 406 €	100%
2 294 €	95%
2 180 €	91%
1 339 €	56%
1 209 €	50%
1 076 €	45%
1 005 €	42%
1 167 €	48%
1 187 €	49%
976 €	41%
1 505 €	

TARIFS	ELASTICITE
919 €	73%
1 091 €	87%
1 143 €	91%
1 016 €	81%
927 €	74%
914 €	73%
935 €	75%
995 €	79%
1 139 €	91%
1 253 €	100%
1 239 €	99%
1 227 €	98%
1 066 €	85%
986 €	79%
980 €	78%
967 €	77%
973 €	78%
939 €	75%
914 €	73%
1 053 €	

PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME VS HEBERGEMENTS C2C SUR LA TYPOLOGIE APPARTEMENTS 2P4/5





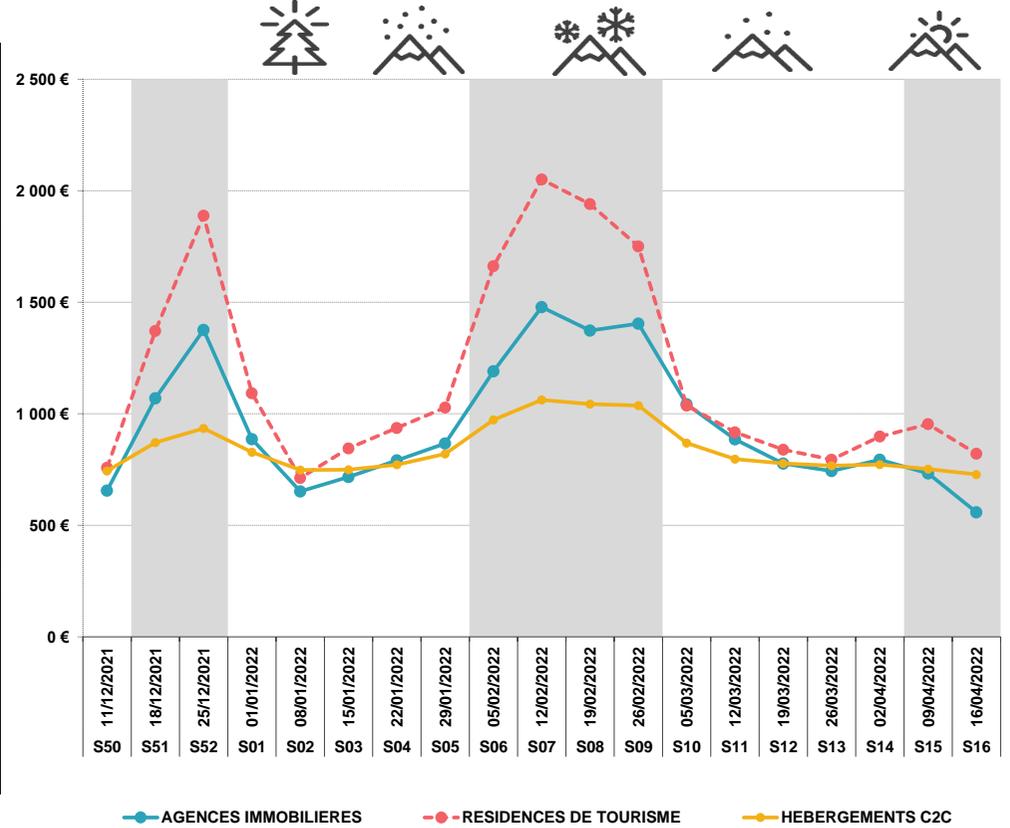
N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)	

TARIFS	ELASTICITE
656 €	44%
1 070 €	72%
1 376 €	93%
886 €	60%
652 €	44%
717 €	48%
791 €	54%
867 €	59%
1 191 €	81%
1 479 €	100%
1 373 €	93%
1 404 €	95%
1 043 €	71%
885 €	60%
777 €	53%
743 €	50%
794 €	54%
733 €	50%
558 €	38%
1 003 €	

TARIFS	ELASTICITE
758 €	37%
1 371 €	67%
1 888 €	92%
1 092 €	53%
712 €	35%
845 €	41%
937 €	46%
1 028 €	50%
1 662 €	81%
2 051 €	100%
1 940 €	95%
1 751 €	85%
1 037 €	51%
917 €	45%
839 €	41%
795 €	39%
898 €	44%
953 €	46%
821 €	40%
1 235 €	

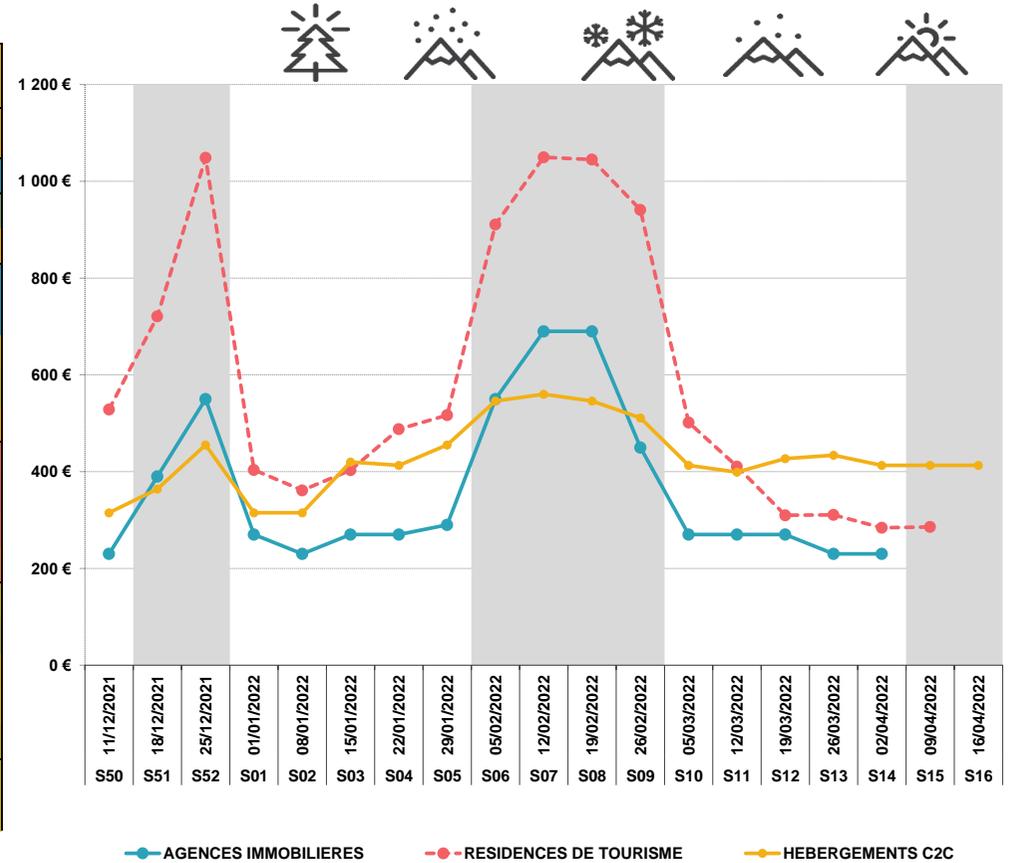
TARIFS	ELASTICITE
744 €	70%
872 €	82%
935 €	88%
828 €	78%
748 €	70%
749 €	71%
772 €	73%
820 €	77%
973 €	92%
1 062 €	100%
1 044 €	98%
1 037 €	98%
869 €	82%
797 €	75%
777 €	73%
767 €	72%
773 €	73%
752 €	71%
728 €	69%
864 €	

PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME VS HEBERGEMENTS C2C SUR LA TYPOLOGIE APPARTEMENTS 2P4/5



APPARTEMENTS 2 PIÈCES		AGENCES IMMOBILIERES		RESIDENCES DE TOURISME		HEBERGEMENTS C2C	
N° sem.	Date	TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE
S50	11/12/2021	230 €	33%	529 €	50%	315 €	56%
S51	18/12/2021	390 €	57%	721 €	69%	364 €	65%
S52	25/12/2021	550 €	80%	1 049 €	100%	455 €	81%
S01	01/01/2022	270 €	39%	404 €	38%	315 €	56%
S02	08/01/2022	230 €	33%	361 €	34%	315 €	56%
S03	15/01/2022	270 €	39%	403 €	38%	420 €	75%
S04	22/01/2022	270 €	39%	488 €	46%	413 €	74%
S05	29/01/2022	290 €	42%	517 €	49%	455 €	81%
S06	05/02/2022	550 €	80%	911 €	87%	546 €	98%
S07	12/02/2022	690 €	100%	1 050 €	100%	560 €	100%
S08	19/02/2022	690 €	100%	1 045 €	100%	546 €	98%
S09	26/02/2022	450 €	65%	941 €	90%	511 €	91%
S10	05/03/2022	270 €	39%	502 €	48%	413 €	74%
S11	12/03/2022	270 €	39%	411 €	39%	399 €	71%
S12	19/03/2022	270 €	39%	310 €	30%	427 €	76%
S13	26/03/2022	230 €	33%	311 €	30%	434 €	78%
S14	02/04/2022	230 €	33%	284 €	27%	413 €	74%
S15	09/04/2022	N/A		286 €	27%	413 €	74%
S16	16/04/2022					413 €	74%
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)		370 €		607 €		437 €	

PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME VS HEBERGEMENTS C2C SUR LA TYPOLOGIE APPARTEMENTS 2P4/5





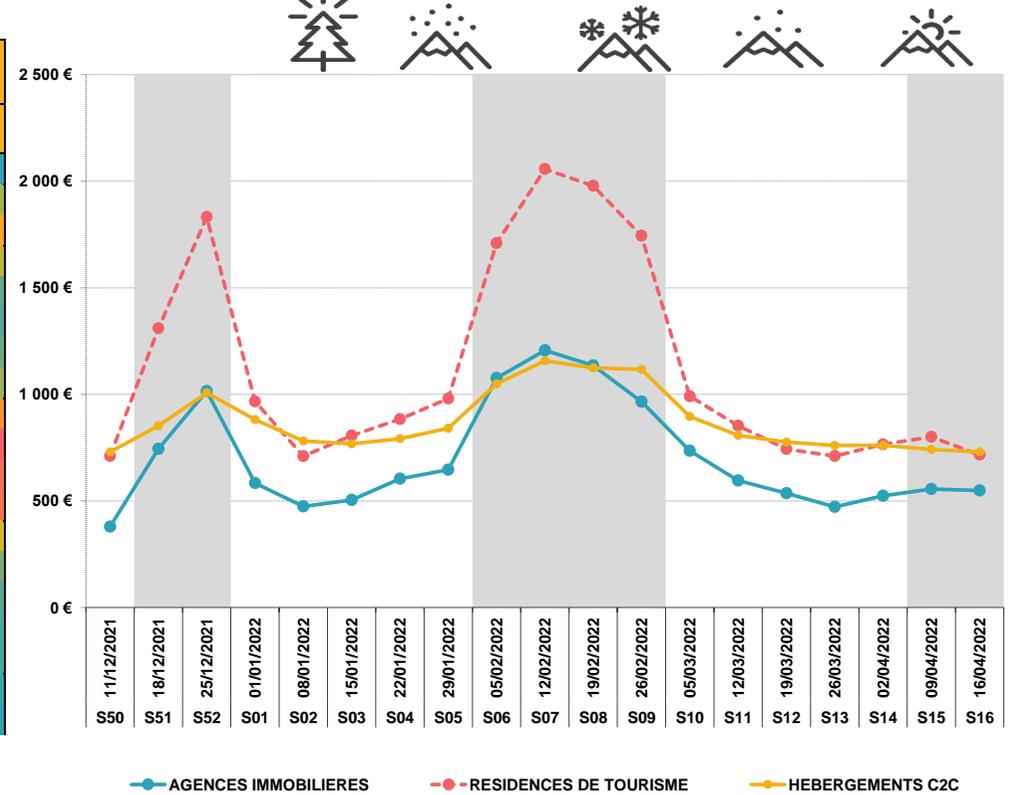
N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)	

AGENCES IMMOBILIERES	
TARIFS	ELASTICITE
379 €	31%
744 €	62%
1 015 €	84%
584 €	48%
474 €	39%
504 €	42%
604 €	50%
646 €	54%
1 077 €	89%
1 206 €	100%
1 135 €	94%
966 €	80%
735 €	61%
595 €	49%
536 €	44%
472 €	39%
524 €	43%
556 €	46%
549 €	46%
727 €	

RESIDENCES DE TOURISME	
TARIFS	ELASTICITE
710 €	35%
1 310 €	64%
1 832 €	89%
967 €	47%
710 €	35%
806 €	39%
884 €	43%
980 €	48%
1 709 €	83%
2 057 €	100%
1 978 €	96%
1 743 €	85%
991 €	48%
853 €	41%
743 €	36%
711 €	35%
765 €	37%
800 €	39%
717 €	35%
1 158 €	

HEBERGEMENTS C2C	
TARIFS	ELASTICITE
730 €	63%
852 €	74%
1 007 €	87%
881 €	76%
781 €	67%
768 €	66%
792 €	68%
841 €	73%
1 049 €	91%
1 157 €	100%
1 124 €	97%
1 117 €	97%
896 €	77%
808 €	70%
776 €	67%
760 €	66%
761 €	66%
741 €	64%
730 €	63%
898 €	

PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME VS HEBERGEMENTS C2C SUR LA TYPOLOGIE APPARTEMENTS 3P6/7





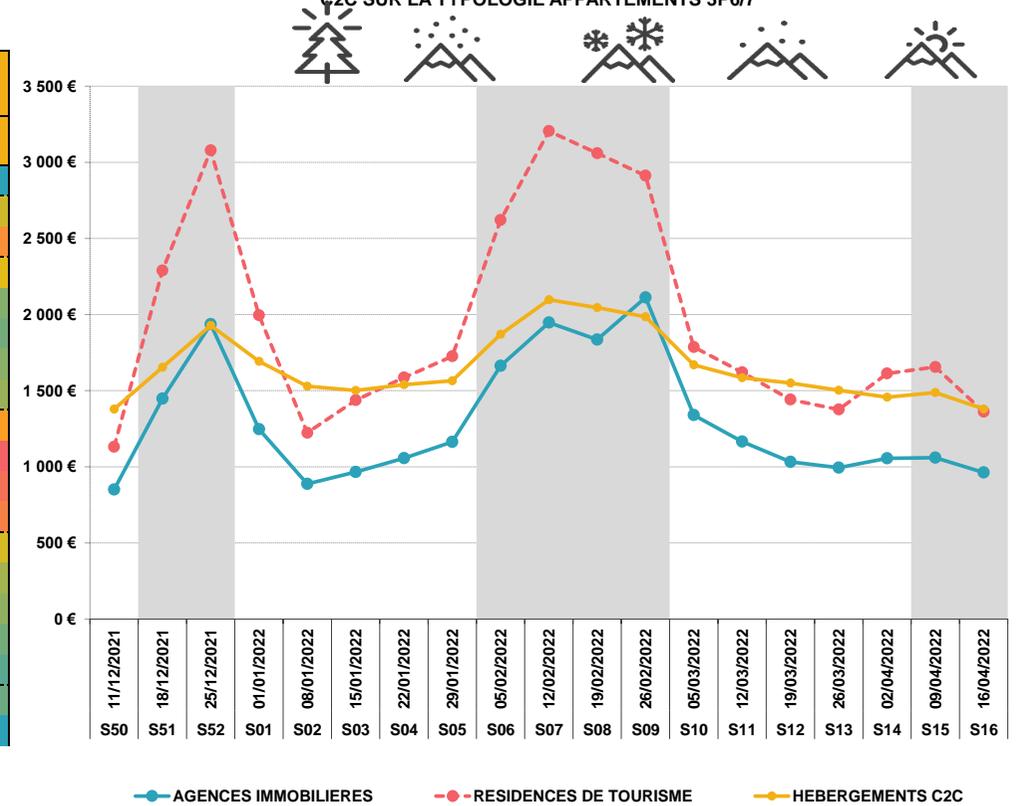
N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)	

AGENCES IMMOBILIÈRES	
TARIFS	ELASTICITE
850 €	40%
1 448 €	69%
1 937 €	92%
1 247 €	59%
887 €	42%
966 €	46%
1 057 €	50%
1 163 €	55%
1 663 €	79%
1 947 €	92%
1 835 €	87%
2 112 €	100%
1 339 €	63%
1 166 €	55%
1 033 €	49%
994 €	47%
1 056 €	50%
1 060 €	50%
962 €	46%
1 341 €	

RESIDENCES DE TOURISME	
TARIFS	ELASTICITE
1 132 €	35%
2 289 €	71%
3 078 €	96%
1 995 €	62%
1 224 €	38%
1 437 €	45%
1 586 €	49%
1 726 €	54%
2 620 €	82%
3 205 €	100%
3 060 €	95%
2 912 €	91%
1 787 €	56%
1 621 €	51%
1 442 €	45%
1 376 €	43%
1 613 €	50%
1 655 €	52%
1 361 €	42%
2 021 €	

HEBERGEMENTS C2C	
TARIFS	ELASTICITE
1 379 €	66%
1 654 €	79%
1 929 €	92%
1 693 €	81%
1 529 €	73%
1 502 €	72%
1 540 €	73%
1 565 €	75%
1 870 €	89%
2 097 €	100%
2 046 €	98%
1 985 €	95%
1 670 €	80%
1 585 €	76%
1 551 €	74%
1 503 €	72%
1 457 €	69%
1 380 €	66%
1 698 €	

PRICING / AGENCES IMMOBILIÈRES VS RESIDENCES DE TOURISME VS HEBERGEMENTS C2C SUR LA TYPOLOGIE APPARTEMENTS 3P6/7





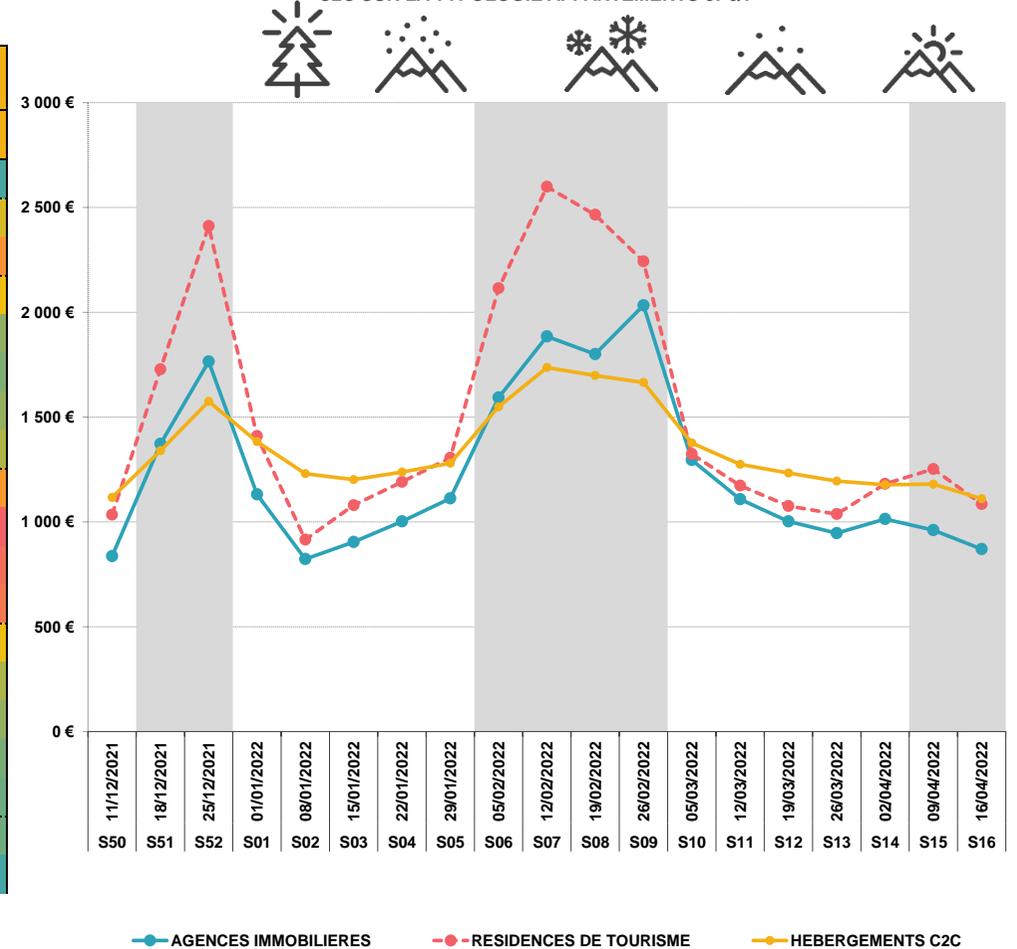
N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)	

TARIFS	ELASTICITE
837 €	41%
1 372 €	67%
1 765 €	87%
1 132 €	56%
823 €	40%
904 €	44%
1 002 €	49%
1 112 €	55%
1 593 €	78%
1 885 €	93%
1 800 €	89%
2 033 €	100%
1 296 €	64%
1 108 €	55%
1 003 €	49%
947 €	47%
1 014 €	50%
961 €	47%
870 €	43%
1 299 €	

TARIFS	ELASTICITE
1 034 €	40%
1 728 €	67%
2 411 €	93%
1 409 €	54%
915 €	35%
1 080 €	42%
1 191 €	46%
1 306 €	50%
2 114 €	81%
2 598 €	100%
2 465 €	95%
2 242 €	86%
1 324 €	51%
1 173 €	45%
1 076 €	41%
1 037 €	40%
1 181 €	45%
1 252 €	48%
1 085 €	42%
1 578 €	

TARIFS	ELASTICITE
1 117 €	64%
1 340 €	77%
1 575 €	91%
1 383 €	80%
1 230 €	71%
1 202 €	69%
1 238 €	71%
1 280 €	74%
1 549 €	89%
1 736 €	100%
1 698 €	98%
1 666 €	96%
1 377 €	79%
1 274 €	73%
1 234 €	71%
1 195 €	69%
1 177 €	68%
1 111 €	64%
1 385 €	

PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME VS HEBERGEMENTS C2C SUR LA TYPOLOGIE APPARTEMENTS 3P6/7





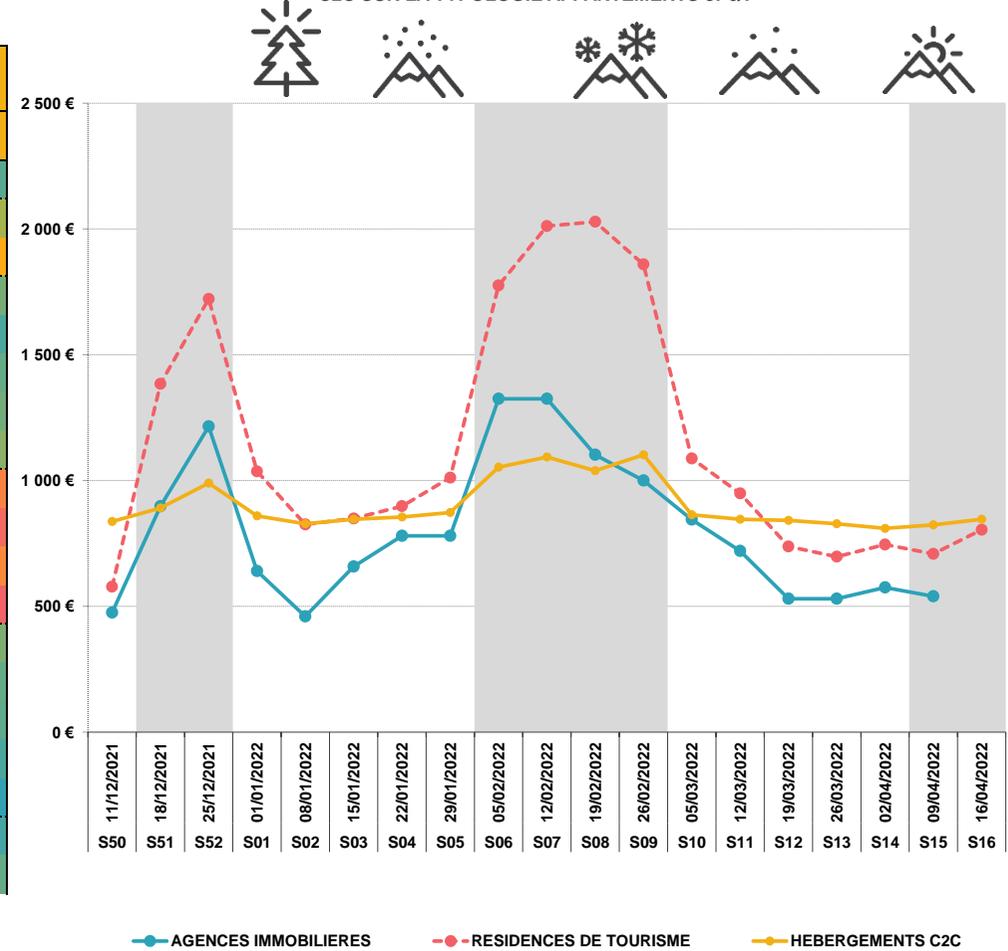
N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)	

AGENCES IMMOBILIERES	
TARIFS	ELASTICITE
475 €	36%
898 €	68%
1 215 €	92%
640 €	48%
460 €	35%
658 €	50%
780 €	59%
780 €	59%
1 325 €	100%
1 325 €	100%
1 103 €	83%
1 000 €	75%
845 €	64%
720 €	54%
530 €	40%
530 €	40%
575 €	43%
540 €	41%
836 €	

RESIDENCES DE TOURISME	
TARIFS	ELASTICITE
578 €	28%
1 384 €	68%
1 722 €	85%
1 036 €	51%
825 €	41%
849 €	42%
898 €	44%
1 011 €	50%
1 775 €	88%
2 012 €	99%
2 029 €	100%
1 859 €	92%
1 088 €	54%
949 €	47%
738 €	36%
697 €	34%
746 €	37%
709 €	35%
804 €	40%
1 226 €	

HEBERGEMENTS C2C	
TARIFS	ELASTICITE
837 €	76%
891 €	81%
990 €	90%
860 €	78%
828 €	75%
846 €	77%
855 €	78%
873 €	79%
1 053 €	96%
1 094 €	99%
1 040 €	94%
1 103 €	100%
864 €	78%
846 €	77%
842 €	76%
828 €	75%
810 €	73%
824 €	75%
846 €	77%
914 €	

PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME VS HEBERGEMENTS C2C SUR LA TYPOLOGIE APPARTEMENTS 3P6/7



ELASTICITÉ PRIX





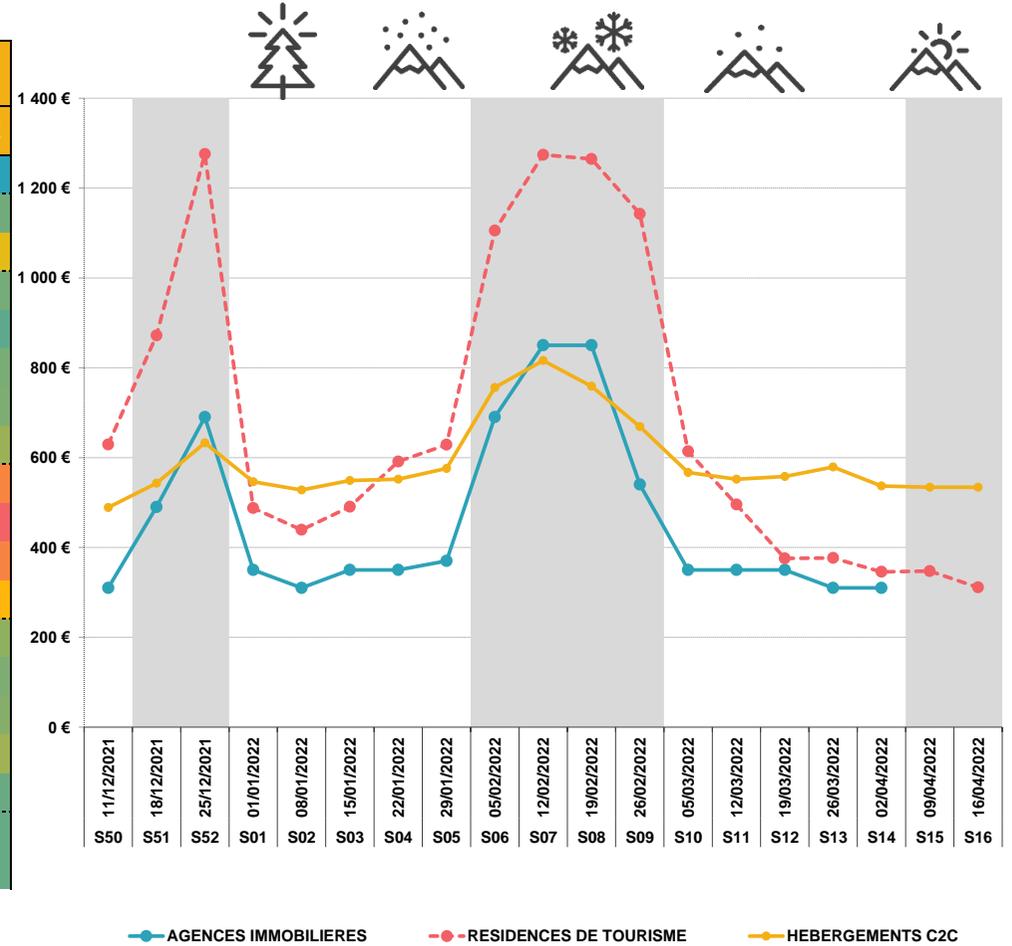
N° sem.	Date
S50	11/12/2021
S51	18/12/2021
S52	25/12/2021
S01	01/01/2022
S02	08/01/2022
S03	15/01/2022
S04	22/01/2022
S05	29/01/2022
S06	05/02/2022
S07	12/02/2022
S08	19/02/2022
S09	26/02/2022
S10	05/03/2022
S11	12/03/2022
S12	19/03/2022
S13	26/03/2022
S14	02/04/2022
S15	09/04/2022
S16	16/04/2022
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)	

AGENCES IMMOBILIERES	
TARIFS	ELASTICITE
310 €	36%
490 €	58%
690 €	81%
350 €	41%
310 €	36%
350 €	41%
350 €	41%
370 €	44%
690 €	81%
850 €	100%
850 €	100%
540 €	64%
350 €	41%
350 €	41%
350 €	41%
310 €	36%
310 €	36%
#N/A	
469 €	

RESIDENCES DE TOURISME	
TARIFS	ELASTICITE
629 €	49%
872 €	68%
1 276 €	100%
488 €	38%
439 €	34%
490 €	38%
591 €	46%
629 €	49%
1 105 €	87%
1 274 €	100%
1 265 €	99%
1 143 €	90%
614 €	48%
495 €	39%
376 €	29%
377 €	30%
346 €	27%
347 €	27%
311 €	24%
736 €	

HEBERGEMENTS C2C	
TARIFS	ELASTICITE
489 €	60%
543 €	67%
633 €	78%
546 €	67%
528 €	65%
549 €	67%
552 €	68%
576 €	71%
756 €	93%
816 €	100%
759 €	93%
669 €	82%
567 €	69%
552 €	68%
558 €	68%
579 €	71%
537 €	66%
534 €	65%
534 €	65%
608 €	

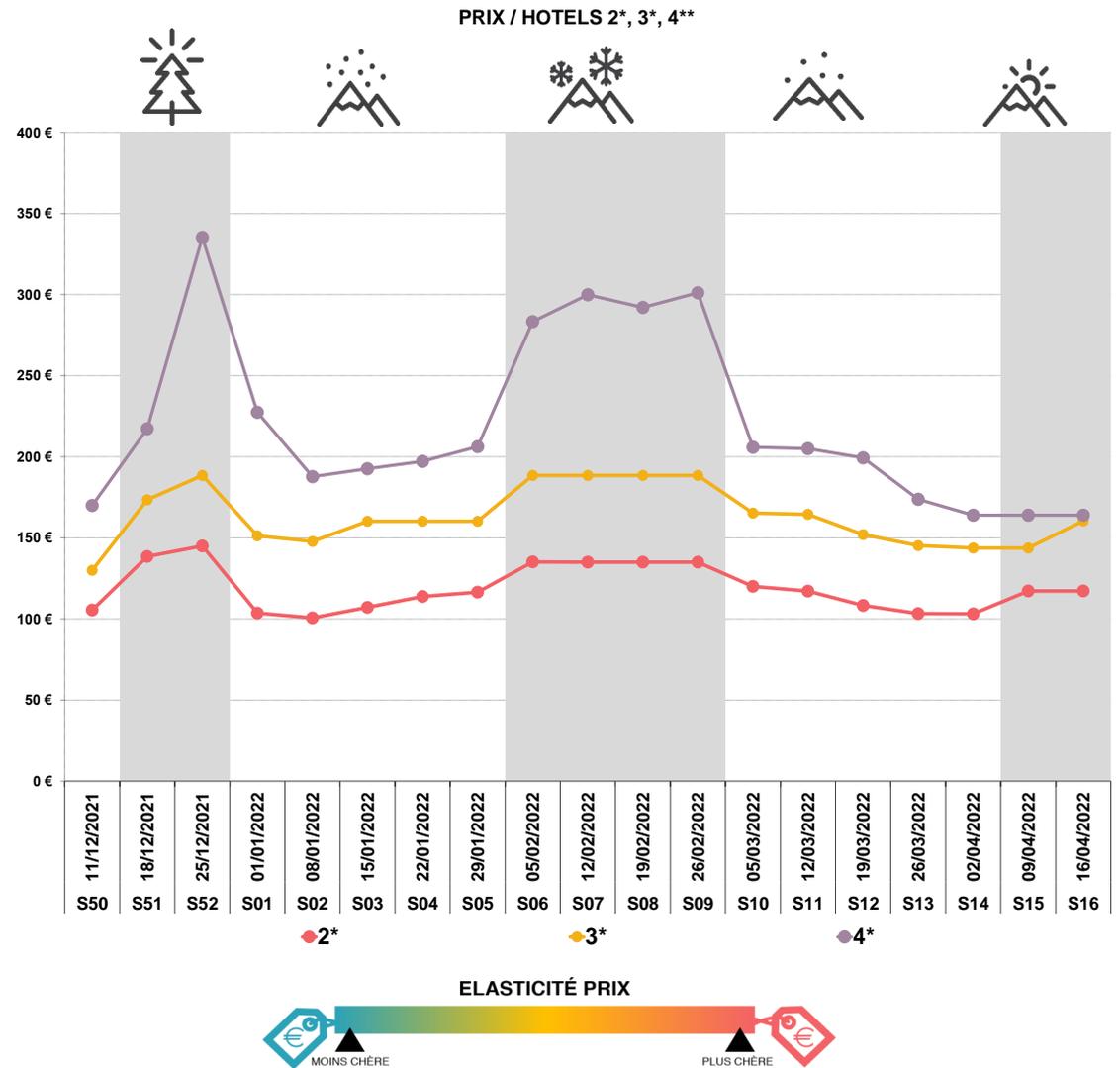
PRIX / AGENCES IMMOBILIERES VS RESIDENCES DE TOURISME VS HEBERGEMENTS C2C SUR LA TYPOLOGIE APPARTEMENTS 3P6/7





N° sem.	Date	2★		3★		4★	
		TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE
S50	11/12/2021	105 €	73%	130 €	69%	170 €	51%
S51	18/12/2021	138 €	96%	174 €	92%	217 €	65%
S52	25/12/2021	145 €	100%	189 €	100%	335 €	100%
S01	01/01/2022	104 €	71%	151 €	80%	227 €	68%
S02	08/01/2022	101 €	69%	148 €	78%	188 €	56%
S03	15/01/2022	107 €	74%	160 €	85%	193 €	57%
S04	22/01/2022	114 €	79%	160 €	85%	197 €	59%
S05	29/01/2022	117 €	80%	160 €	85%	206 €	62%
S06	05/02/2022	135 €	93%	189 €	100%	283 €	85%
S07	12/02/2022	135 €	93%	189 €	100%	300 €	89%
S08	19/02/2022	135 €	93%	189 €	100%	292 €	87%
S09	26/02/2022	135 €	93%	189 €	100%	301 €	90%
S10	05/03/2022	120 €	83%	165 €	88%	206 €	61%
S11	12/03/2022	117 €	81%	165 €	87%	205 €	61%
S12	19/03/2022	108 €	75%	152 €	81%	199 €	59%
S13	26/03/2022	103 €	71%	145 €	77%	174 €	52%
S14	02/04/2022	103 €	71%	144 €	76%	164 €	49%
S15	09/04/2022	117 €	81%	144 €	76%	164 €	49%
S16	16/04/2022	117 €	81%	161 €	85%	164 €	49%
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)		120 €		167 €		231 €	

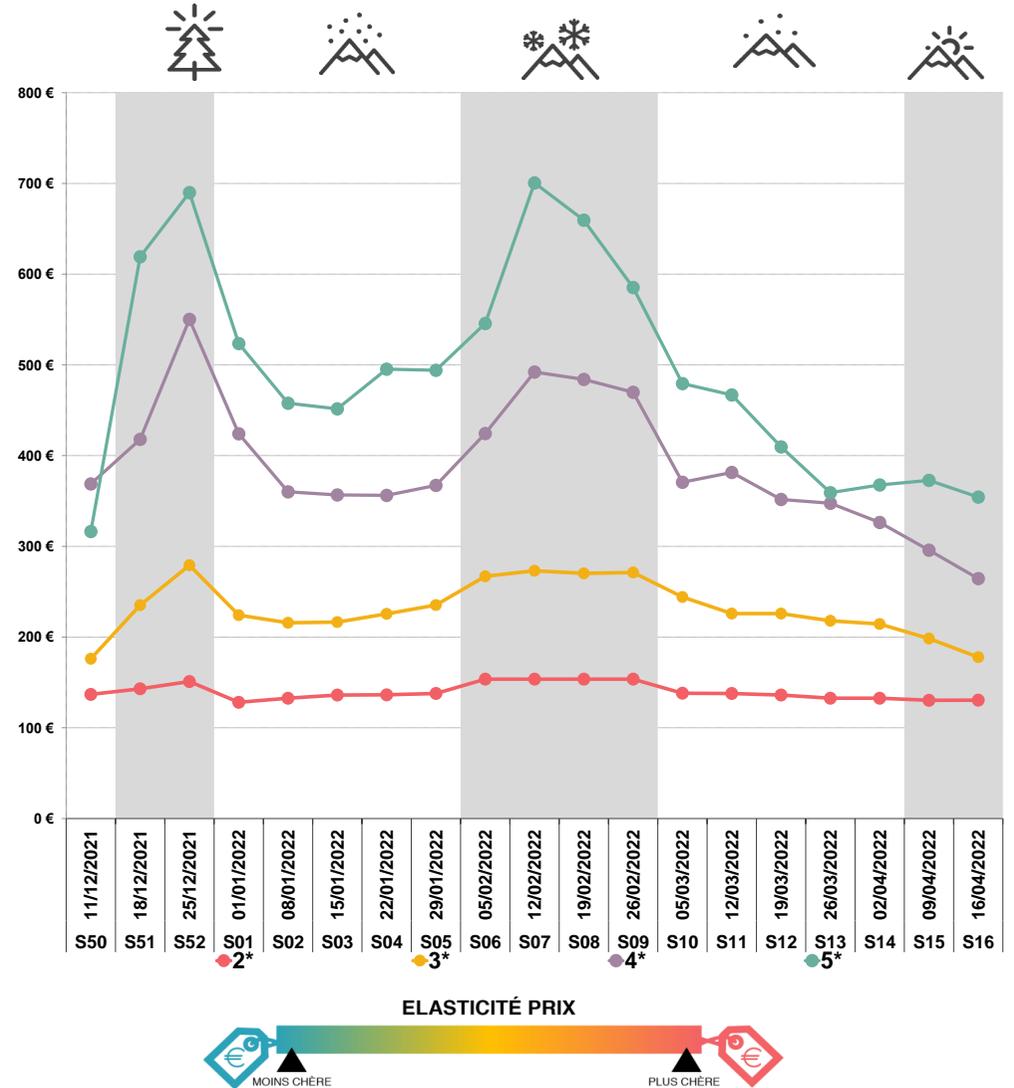
*Tarifs pour une chambre double





N° sem.	Date	2★		3★		4★		5★	
		TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE
S50	11/12/2021	137 €	89%	176 €	63%	369 €	67%	316 €	45%
S51	18/12/2021	143 €	93%	235 €	84%	418 €	76%	619 €	88%
S52	25/12/2021	151 €	98%	279 €	100%	550 €	100%	690 €	98%
S01	01/01/2022	128 €	83%	224 €	80%	424 €	77%	524 €	75%
S02	08/01/2022	133 €	86%	216 €	77%	360 €	65%	458 €	65%
S03	15/01/2022	136 €	89%	217 €	78%	357 €	65%	452 €	64%
S04	22/01/2022	136 €	89%	226 €	81%	356 €	65%	495 €	71%
S05	29/01/2022	138 €	90%	235 €	84%	367 €	67%	494 €	71%
S06	05/02/2022	154 €	100%	267 €	96%	424 €	77%	546 €	78%
S07	12/02/2022	154 €	100%	273 €	98%	492 €	89%	701 €	100%
S08	19/02/2022	154 €	100%	270 €	97%	484 €	88%	659 €	94%
S09	26/02/2022	154 €	100%	271 €	97%	470 €	85%	585 €	84%
S10	05/03/2022	138 €	90%	244 €	87%	371 €	67%	479 €	68%
S11	12/03/2022	138 €	90%	226 €	81%	382 €	69%	467 €	67%
S12	19/03/2022	136 €	89%	226 €	81%	352 €	64%	410 €	58%
S13	26/03/2022	133 €	86%	218 €	78%	348 €	63%	359 €	51%
S14	02/04/2022	133 €	86%	214 €	77%	326 €	59%	368 €	52%
S15	09/04/2022	130 €	85%	198 €	71%	296 €	54%	373 €	53%
S16	16/04/2022	131 €	85%	178 €	64%	265 €	48%	354 €	51%
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)		141 €		240 €		405 €		519 €	

PRIX / HOTELS 2*, 3*, 4*, 5*



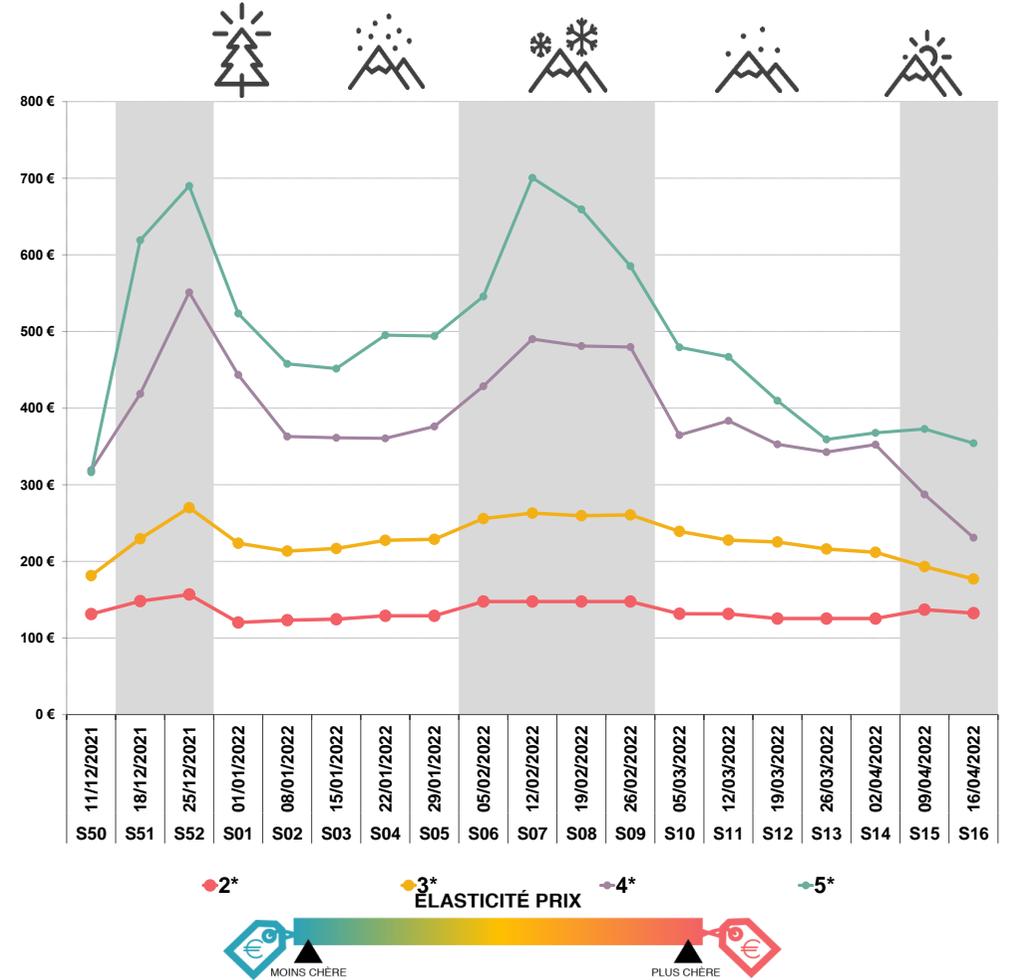
*Tarifs pour une chambre double



N° sem.	Date	2★		3★		4★		5★	
		TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE
S50	11/12/2021	131 €	84%	181 €	67%	319 €	58%	316 €	45%
S51	18/12/2021	148 €	94%	230 €	85%	419 €	76%	619 €	88%
S52	25/12/2021	157 €	100%	270 €	100%	551 €	100%	690 €	98%
S01	01/01/2022	120 €	77%	224 €	83%	443 €	80%	524 €	75%
S02	08/01/2022	123 €	79%	213 €	79%	363 €	66%	458 €	65%
S03	15/01/2022	124 €	79%	217 €	80%	361 €	66%	452 €	64%
S04	22/01/2022	129 €	82%	228 €	84%	361 €	65%	495 €	71%
S05	29/01/2022	129 €	82%	229 €	85%	376 €	68%	494 €	71%
S06	05/02/2022	148 €	94%	256 €	95%	429 €	78%	546 €	78%
S07	12/02/2022	148 €	94%	263 €	97%	490 €	89%	701 €	100%
S08	19/02/2022	148 €	94%	260 €	96%	481 €	87%	659 €	94%
S09	26/02/2022	148 €	94%	261 €	97%	480 €	87%	585 €	84%
S10	05/03/2022	132 €	84%	239 €	89%	365 €	66%	479 €	68%
S11	12/03/2022	132 €	84%	228 €	84%	384 €	70%	467 €	67%
S12	19/03/2022	125 €	80%	225 €	83%	353 €	64%	410 €	58%
S13	26/03/2022	125 €	80%	216 €	80%	343 €	62%	359 €	51%
S14	02/04/2022	125 €	80%	212 €	78%	352 €	64%	368 €	52%
S15	09/04/2022	137 €	87%	193 €	72%	287 €	52%	373 €	53%
S16	16/04/2022	133 €	85%	177 €	66%	231 €	42%	354 €	51%
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)		135 €		236 €		409 €		519 €	

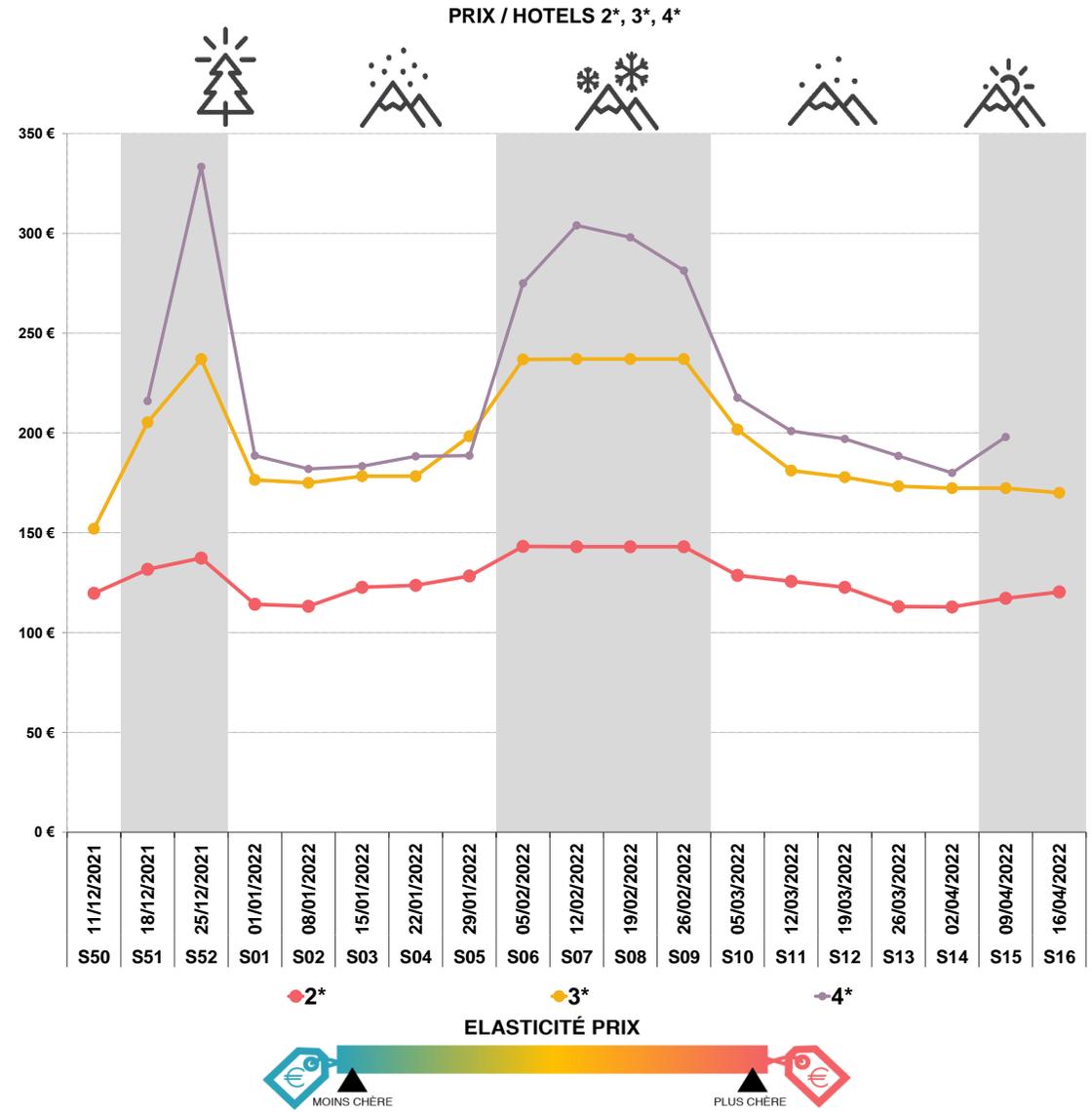
*Tarifs pour une chambre double

PRIX / HOTELS 2*, 3*, 4*, 5*





N° sem.	Date	2★		3★		4★	
		TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE	TARIFS	ELASTICITE
S50	11/12/2021	120 €	84%	152 €	64%		
S51	18/12/2021	132 €	92%	205 €	87%	216 €	65%
S52	25/12/2021	137 €	96%	237 €	100%	333 €	100%
S01	01/01/2022	114 €	80%	177 €	74%	189 €	57%
S02	08/01/2022	113 €	79%	175 €	74%	182 €	55%
S03	15/01/2022	123 €	86%	178 €	75%	183 €	55%
S04	22/01/2022	124 €	86%	178 €	75%	188 €	57%
S05	29/01/2022	128 €	90%	198 €	84%	189 €	57%
S06	05/02/2022	143 €	100%	237 €	100%	275 €	83%
S07	12/02/2022	143 €	100%	237 €	100%	304 €	91%
S08	19/02/2022	143 €	100%	237 €	100%	298 €	89%
S09	26/02/2022	143 €	100%	237 €	100%	281 €	84%
S10	05/03/2022	129 €	90%	202 €	85%	218 €	65%
S11	12/03/2022	126 €	88%	181 €	76%	201 €	60%
S12	19/03/2022	123 €	86%	178 €	75%	197 €	59%
S13	26/03/2022	113 €	79%	173 €	73%	189 €	57%
S14	02/04/2022	113 €	79%	172 €	73%	180 €	54%
S15	09/04/2022	117 €	82%	172 €	73%	198 €	59%
S16	16/04/2022	120 €	84%	170 €	72%		
MOYENNE CŒUR DE SAISON (S52-S15)		128 €		200 €		226 €	



*Tarifs pour une chambre double



N° sem.	Date	CGH	LAGRANGE	BELAMBRA	P&V	P&V PREMIUM	MADAME VACANCES	ODALYS	MAEVA	MMV	LVH	MONTAGNETTES	VACANCEOLE	NEMEA	GOELIA	LES BALCONS
S50	11/12/2021				30%		52%	40%		30%	30%		34%		40%	
S51	18/12/2021	78%	73%	60%	65%	73%	77%	60%	63%	77%	67%	81%	55%	69%	65%	84%
S52	25/12/2021	97%	94%	95%	100%	95%	100%	90%	93%	100%	92%	100%	100%	92%	100%	100%
S01	01/01/2022	68%	36%	48%	83%	35%	56%	56%	73%	48%	37%	81%	45%	52%	50%	64%
S02	08/01/2022	32%	31%	38%	44%	30%	51%	47%	36%	43%	41%	34%	40%	32%	40%	37%
S03	15/01/2022	38%	44%	47%	44%	43%	54%	56%	36%	49%	41%	39%	40%	39%	40%	43%
S04	22/01/2022	39%	50%	55%	48%	51%	57%	60%	45%	53%	52%	49%	43%	39%	50%	54%
S05	29/01/2022	48%	54%	90%	49%	52%	77%	62%	45%	54%	52%	58%	53%	46%	50%	64%
S06	05/02/2022	67%	92%	100%	77%	90%	87%	91%	79%	95%	85%	75%	82%	92%	85%	84%
S07	12/02/2022	100%	100%	100%	100%	100%	97%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
S08	19/02/2022	90%	100%	100%	90%	100%	94%	100%	93%	100%	100%	100%	80%	100%	83%	100%
S09	26/02/2022	85%	92%	95%	94%	90%	85%	95%	95%	100%	85%	100%	86%	92%	90%	100%
S10	05/03/2022	55%	51%	50%	56%	52%	67%	61%	54%	59%	55%	63%	62%	52%	70%	64%
S11	12/03/2022	52%	43%	50%	54%	44%	64%	52%	45%	52%	53%	58%	53%	45%	65%	64%
S12	19/03/2022	40%	37%	45%	48%	35%	64%	47%	40%	46%	46%	49%	46%	45%	65%	43%
S13	26/03/2022	40%	37%	45%	46%	35%	56%	42%	40%	41%	42%	49%	35%	45%	50%	39%
S14	02/04/2022	54%	37%	45%	46%	35%	68%	44%	46%	48%	55%	63%	35%	36%	50%	64%
S15	09/04/2022	54%	42%	41%	49%	42%	66%	35%	48%	47%	46%	63%	35%	36%	50%	64%
S16	16/04/2022	38%		41%	42%		43%	34%		44%				32%	50%	39%

ELASTICITE PRIX



CALENDRIER HIVER 2021/2022

Périodes commerciales	N° Semaine	FR	GB	NL	BE	LU	DE	ES	CH	IT	IR	RU	PL	CZ	SK	SL	NO	FI	DK	SW	USA	AU	BR	AS	CHINE	JAPON	TR	GR	
Début de saison	N° 47 20/11 au 26/11																					Thanksgiving							
	N° 48 27/11 au 03/12																					p							
	N° 49 04/12 au 10/12																												
Vacances de Noël	N° 50 11/12 au 17/12																						WA						
	N° 51 18/12 au 24/12																												
	N° 52 25/12 au 31/12																												
	N° 1 01/01 au 07/01																												
	N° 2 08/01 au 14/01																												
	N° 3 15/01 au 21/01																												
	N° 4 22/01 au 28/01																												
	N° 5 29/01 au 04/02																												
	N° 6 05/02 au 11/02																												
	N° 7 12/02 au 18/02																												
	N° 8 19/02 au 25/02																												
	N° 9 26/02 au 04/03																												
	N° 10 05/03 au 11/03																												
	N° 11 12/03 au 18/03																												
	N° 12 19/03 au 25/03																												
	N° 13 26/03 au 01/04																												
	N° 14 02/04 au 08/04																												
	N° 15 09/04 au 15/04																												
N° 16 16/04 au 22/04																													
N° 17 23/04 au 29/04																													
N° 18 30/04 au 06/05																													

Zone A = Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers
 Zone B = Aix Marseille, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg
 Zone C = Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles
 P= Partiel en fonction des zones

Quelques dates:
 Immaculée : Mercredi 08 décembre 2021
 Noël : Samedi 25 décembre 2021
 Jour de l'an : Samedi 01 Janvier 2022
 Noël orthodoxe : Vendredi 14 Janvier 2022
 Lundi de pâques : Lundi 18 Avril 2022
 Semaine sainte : Dimanche 10 Avril au samedi 16 avril 2022
 Pâques orthodoxe : Dimanche 24 avril 2022

